

Số: /TB-UBND

Hoài Đức, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn Thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;
- Các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ đất phát triển;
- Các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; số 26/TT-BTNMT ngày 26/11/2024;
- Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phụ vụ hành chính công thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hoài Đức;

UBND xã Hoài Đức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Trần Danh Đỉnh tại thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Căn cứ Tờ trình số 127/TTr-KT ngày 06/02/2026 của phòng Kinh tế về việc đề nghị niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất của ông Trần Danh Đỉnh tại thôn Lai

Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. UBND xã công khai kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Trần Danh Đính, sinh năm:1951, CCCD số: 001051003472 do Cục trưởng cục cảnh sát cấp ngày: 10/11/2021.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Sở 3, xã Dương Hòa, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Thửa đất số: 05, tờ bản đồ số: 01, đo đạc năm: 2003
- Diện tích: 104 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Lai Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Nguồn gốc sử dụng: Do UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền năm 1996. Nhận chuyển nhượng năm 2001.

2. Kết quả kiểm tra:

Kết quả kiểm tra hồ sơ, cùng với những thông tin cụ thể được thể hiện trong Danh sách đính kèm thông báo này và được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp công dân UBND xã Hoài Đức, Cổng thông tin Điện tử xã Hoài Đức, Đài truyền thanh xã, Nhà văn hóa thôn Lai Xá trong thời gian 15 ngày, tính từ ngày kể tiếp sau ngày Thông báo này được ban hành.

Trong thời gian công khai nêu trên, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kiểm tra đối chiếu. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Hoài Đức qua phòng Kinh tế xã, Bộ phận tiếp công dân để được giải quyết theo quy định, sau thời gian công khai UBND xã tiếp tục thực hiện giải quyết theo quy định.

UBND xã Hoài Đức giao: Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng thôn Lai xá tổ chức niêm yết công khai theo quy định; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hoài Đức thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng Thôn Lai xá;
- TT DVTH;
- Lưu VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Hoàng

